

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 09.02.2022, klo 16:00 - 18:59
Paikka Ryhmähuone 1/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 17 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 20 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 21 **Tullikamarin perusparannuksen hankesuunnitelma**
- § 22 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelusuunnitelma 2022-2025**
- § 23 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2022 vuosisuunnitelma**
- § 24 **Rollikkahalli kulttuuritilaksi - kuntalaisaloite**
- § 25 **Vaativien kehitysvammaisten asumisyksikön tarveselvitys**
- § 26 **Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8762 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 27 **Tampereen Vuokratalosäitiö sr:lle vuokratun tontin 837-225-2042-10 (Lamminpää) vuokrauksen uudelleenjärjestely**
- § 28 **Tampereen Vuokratalosäitiö sr:lle vuokrattujen tonttien 837-301-771-6 ja 7 (Härmälä) vuokrauksen uudelleenjärjestely**
- § 29 **Asuntotonttien 837-65-7211-7 ja 8 (Hervanta) vuokraaminen**
- Lisäpykälät**
- § 30 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Hautanen Teija
Kiviranta Joonas
Lahtinen Jussi
Liimola Anne
Moisander Antti
Ojaniemi Hanna
Pursiainen Sirpa
Rajala Petri
Salmijärvi Mirja
Siuro Petri, saapui 16:12

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, Hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Rantanen Teppo, johtaja
Kuitunen Henna, projektipäällikkö, saapui 16:07, poistui 16:29
Heinävä Auli, asunto- ja kehityspäällikkö, saapui 16:07, poistui 17:29
Pekkarinen Elina, kehittämiskoordinaattori, saapui 16:07, poistui 16:49
Pekkarinen Anna, palvelupäällikkö, saapui 16:07, poistui 16:49
Patronen Mari, palvelujohtaja, saapui 16:49, poistui 17:29
Huovila Arto, hankearkkitehti, saapui 17:50, poistui 18:09
Peltosaari Aleks, nuorisvaltuuston edustaja
Gonzalez Torres Pablo, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Nieminen Helena

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Petri Rajala

Sirpa Pursiainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 15.2.2022 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi
15.02.2022

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petri Rajala ja Sirpa Pursiainen (varalle Jussi Lahtinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 14.2.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 19

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:
- §20 projektipäällikkö Henna Kuitunen, asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen, palvelupäällikkö Anna Pekkarinen ja palvelujohtaja Mari Patronen
- §21 hankearkkitehti Arto Huovila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 20

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Projektipäällikkö Henna Kuitunen, asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen, palvelupäällikkö Anna Pekkarinen ja palvelujohtaja Mari Patronen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa. Petri Siuro saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Peltolammin-Multisillan lähiöohjelman tilannekatsaus (Henna Kuitunen ja Auli Heinävä)
- Asunnottomuus Tampereella ja puolittamisen toimenpideohjelman tilannekatsaus (Elina Pekkarinen, Anna Pekkarinen ja Auli Heinävä)
- Ikääntyneiden ns. välimuotoisen asumisen kehittämishankkeen esittely (Mari Patronen ja Auli Heinävä)
- Sote-uudistus ja tilahallinnan siirron tilannekatsaus (Virpi Ekholm)

Kirjallisena esittelynä kokoustyötilassa:

- Pispalan koulun perusparannuksen tilannekatsaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 21

Tullikamarin perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:1776/10.03.06/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Arto Huovila, puh. 040 642 7519, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tullikamarin perusparannuksen hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Mikäli kustannukset ylittävät varatun määrärahan, toteuttamisen edellytyksenä on talousarvion lisärahoitus vuonna 2023.

Kokouskäsitely

Hankearkkitehti Arto Huovila oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tullikamarin perusparannuksen tarveselvitys on tarkennettu hankesuunnitelmaksi. Sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 25.3.2021 ja se on viety tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakuntaan 17.3.2021

Tullikamarin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee Klubi-ravintola ja Pakkahuone-sali. Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsee Pakkahuoneen pääsisäänkäynti ja aulatilaja, artistitilat ja teknisiä tiloja. Toisessa kerroksessa ovat Tampereen Kulttuurikamari Oy:n toimistotilat sekä kulttuurin palveluryhmän kautta Tampereen Musiikkijuhlien, Tampereen elokuvajuhlien ja Tampereen Teatterikesän toimistotilat.

Tullikamari otettiin kulttuurikäyttöön vuonna 1988. Rakennuksen perusparannus on tehty vuonna 1994 ja nykytilanteessa se on laajan peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjauksen yhteydessä on tarpeen toteuttaa rakenteellisia ja teknisiä korjauksia sekä toiminnallisia parannuksia.

Toteutussuunnittelussa etsitään ratkaisuja siihen, että kustannustasoa saadaan alaspäin. Tullikamarin perusparannuksen hankkeelle on varattu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

talonrakennuksen investointiohjelmassa määrärahaa vuosille 2021 - 2024 yhteensä 9,53 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelman kustannusarvio on noussut rakentamisen kustannusten kasvun myötä 10,8 miljoonaan euroon. Rakennuksen laajuus on säilynyt ennallaan.

Tilojen tarve

Tullikamarilla järjestettyjen tilauksien ja kävijöiden määrä on kasvanut kuluneen kymmenen vuoden aikana merkittävästi. Vuonna 2019 järjestettiin Pakkahuoneella ja Klubilla yhteensä yli 500 tilaisuutta, joissa kävi yhteensä noin 200 000 henkilöä. Tullikamaria arvostetaan valtakunnallisesti ja kansainvälisesti sekä tapahtumajärjestäjien että tilaisuuksissa kävijöiden keskuudessa.

Nykytilanteessa vuokrattu huoneistoala on yhteensä 2292 htm2, joka on vuokrattu Tampereen kaupungin kulttuurin palveluryhmälle. Kulttuuripalvelut on edelleen vuokrannut tiloista 1991 htm2 Tampereen Kulttuurikamari Oy:lle.

Aikataulu

Tullikamarin rakennustyöt on tarpeen ajoittaa Tullikamarin aukion uudistamisen ja siihen liittyvän uudisrakentamisen kanssa. Rakennustyöt on arvioitu alkaviksi vuoden 2023 tammikuussa ja niiden on määrä valmistua kesällä 2024. Käyttöönotto olisi elokuussa 2024. Kaupungin kulttuuritapahtumille etsitään väistötiloja perusparannuksen ajaksi. Kulttuurikamari Oy vastaa oman toiminnan osalta väistötiloista.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Tullikamari sijaitsee Tullin kaupunginosassa osoitteessa Tullikamarin aukio 2. Kiinteistötunnus on 837-117-299-2. Kiinteistön omistaa Tampereen kaupunki.

Tullikamarin alueella on vireillä asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksessa mahdollistetaan Tullikamarin sisäänkäynnin laajentaminen Tullikamarin aukion puolelle ja uudistetaan Tullikamarin suojelumääräys. Perusparannus voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan pohjalta.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1990. Tullikamari on asemakaavalla suojeltu rakennus. Tontti on vain vähän rakennuksen pohja-alaa suurempi. Asemakaavassa rakennusoikeutta on tehokkuusluvulla e=2,0. Kun tontin pinta-ala on 1936 m2, tehokkuusluvun mukainen rakennusoikeus on 3872 m2. Asemakaava mahdollistaa 1500 kem2:n maanalaisen lisärakentamisen.

Perusparannuksessa tilojen järjestys säilyy pääosin ennallaan. Pakkahuoneelle suunnitelmassa esitettyjä muutoksia ovat yleisöparvi, näyttämön ja artistitilojen muutokset sekä sisäänkäyntiaulan ja wc-tilojen muutokset. Klubin puolella muutokset ovat vähäisiä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Julkisivut vaativat kunnostusta, konesaumattu peltikate ja sadevesijärjestelmä on tarve uusida. Tekniset järjestelmät ovat kokonaisuudessaan uusimisen tarpeessa. Rakenteellisia korjauskohteita ovat mm. kellarin ulkoseinien rakenteiden korjaus, alapohjien uusiminen, välipohjien täyttömateriaalien uusiminen sekä kattorakenteiden uusiminen. Julkisivujen ja sisätilojen pintojen kunnostamisessa on tarpeen huomioida rakennuksen historiallisesti arvokkaita yksityiskohtia.

Muutos- ja korjaustyöt toteutetaan siten, että tilat vastaavat käyttötarpeita. Kaikki ongelmia aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät poistetaan tai korjataan toimimaan oikein. Hankinnoissa noudatetaan Tampereen kaupungin hankintarajataulukkoa. Teknisten järjestelmien valinnoissa huomioidaan elinkaaren aikainen energiankulutus ja käyttökustannukset.

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten ja suunnitelmien perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty kustannusarvioon 10 810 000 euroa. Irtokalusteiden ja -varusteiden hankinta ei kuulu investointiin ja niiden hankinta on käyttäjien vastuulla. Kustannusarvio on noussut tarveselvitysvaiheesta noin 1,3 miljoonaa euroa. Tarveselvitysvaiheessa kustannusarvio oli 9 530 000 euroa. Kustannuksia ovat lisänneet Tampereen rakennuskustannusindeksin nousu, joka oli tarveselvitysvaiheessa 98,0 ja se oli noussut hankesuunnitelmavaiheessa arvoon 104,3. Kustannuksia on nostanut viime aikojen teräsrakenteiden hinnan nousu. Lisäksi rakennushankkeeseen on lisätty taidehankinta, jonka osuus on 220 000 euroa. Rakentamisen aiheuttama pääomavuokra on 880 260 €/v (23,89 €/ m²/kk), ylläpitoavuokra 152 199 €/v (4,13 €/ m²/kk) ja tontinvuokra 48 276 €/v (1,31 €/ m²/kk). Vuokra on yhteensä 1 080 735 €/v (29,33€/ m²/kk). Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Tilojen vuokra vuoden 2020 toteutuneen tason mukaan on 346 887 €/vuosi. Tampereen Kulttuurikamari Oy:n tilojen vuokra on noin 135 000 €/vuosi, joka koostuu perusvuokrasta ja liikevaihtosidonnaisesta vuokrasta.

Hankesuunnitelmaan liittyy elinkaarikustannuslaskenta ja hiilijalanjälkilaskenta, joissa on huomioitu 50 vuoden ajanjaksolla rakennuksen energiankulutus ja hiilipäästöt sekä kustannukset. Tullikamarin rakennuksen kokonaishiilijalanjälki 50 vuoden ajanjaksolla on 3707 tonnia CO₂e ja lämmitettyä nettoneliötä kohti vuodessa 21,76 kg CO₂e. Hiilikädenjälki on 10,42 CO₂e/m²a. Rakentamisen päästöistä merkittävimmän osuuden muodostaa teräsrakenteet 41,5 %, peltikate 14,1 % ja talotekniset järjestelmät 13,7 %. Betonin osuus on 7,4 % ja raudoituksen osuus 6,8 %. Elinkaarikustannuksiksi on arvioitu 50 vuoden ajanjaksolle yhteensä 26 314 779 €. Arviossa on huomioitu hankinta-, rahoitus-, hoito-, lämpö- ja energiakustannukset sekä kunnossapitokustannukset. Energiankulutukseksi arvioitiin 164 kWh/brm²/vuosi. Energiatoteutusasetuksen mukaiseksi E-luvuksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(energiamuotojen kertoimilla korjattu ostoenergiankulutus lämmitettyä nettoalaa kohden) saatiin 136 kWh/m². Lukema vastaa energiatehokkuusluokkaa B käyttötarkoitukseluokassa 4 (liikerakennukset).

Tiedoksi

Lauri Savisaari, Juha Ahonen, Minnakaisa Kuivalainen, Virpi Ekholm, Arto Huovila, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Anu Rajala, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, kitiatalous

Liitteet

- 1 Liite Akila 9.2.2022 Tullikamari, hankesuunnitelma
- 2 Liite Akila 9.2.2022 Tullikamari, tilaohjelma
- 3 Liite Akila 9.2.2022 Tullikamari, investointisopimus
- 4 Liite Akila 9.2.2022 Tullikamari, pohjapiirustukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 22

Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelusuunnitelma 2022-2025

TRE:591/00.01.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen, Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Strategiacontroller Tuomas Huhtala, 040 353 7384,
etunimi@sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, 040 750 1876,
etunimi@sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelusuunnitelma 2022-2025 hyväksytään.

Palvelualueen johtaja oikeutetaan tekemään asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelusuunnitelmaan 2022-2025 teknisiä korjauksia.

Perustelut

Lautakunnan palvelusuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää ja sillä tuetaan toiminnan pitkän aikavälin strategian mukaista suunnittelua, kehittämistä ja johtamista. Palvelusuunnitelma laaditaan ja hyväksytään valtuustokaudelle 2022-2025, mutta sen sisällöt tarkistetaan vuosittain osana toiminnan ja talouden suunnittelua. Palvelusuunnitelma tarkentaa ja konkretisoi strategiaa, strategiaa täydentäviä ohjelmia ja suunnitelmia sekä strategian laadinnan pohjana olevaa pormestariohjelmää.

Palvelusuunnitelmaan kootaan lautakunnan strateginen perusta sekä lautakunnalle kohdistuvat painopisteet ja niitä toteuttavat toimenpidekokonaisuudet. Palvelusuunnitelmissa esitetään myös toimenpidekokonaisuuksien toteuttamiseen liittyvät riskit ja epävarmuudet, pitkän aikavälin hankintalinjaukset sekä mahdolliset muutokset palveluverkkoon. Palvelusuunnitelmista raportoidaan lautakunnalle kerran vuodessa.

Palvelusuunnitelman sisältämät painopisteet kokoavat lautakunnan alaiseen toimintaan kohdistuvat strategiset tavoitteet, linjaukset ja mittarit. Asunto- ja kiinteistölautakunta toimeenpanee ja konkretisoi Tampereen strategian painopisteitä yhdenvertaiset yksilöt, tekevät

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yhteisöt, hiilineutraaleja tekoja ja tulevaisuuden edelläkävijyyttä. Lisäksi lautakunnan omana painopisteenä on rohkeasti uudistuva palvelualue, joka ohjaa lautakunnan alaisen toiminnan ja palveluiden kehittämistä.

Kukin painopiste sisältää yhden tai useamman toimenpidekokonaisuuden. Toimenpidekokonaisuuksilla kuvataan niitä keskeisiä temaattisia kokonaisuuksia, joissa lautakunnan alaista toimintaa tulee valtuustokauden 2022-2025 aikana uudistaa, muuttaa tai painottaa, jotta strategian ja lautakunnan omat painopisteet sekä niille asetetut tavoitteet ja linjaukset on mahdollista saavuttaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimenpidekokonaisuudet painottuvat erityisesti strategian yhdenvertaiset yksilöt -painopisteeseen ja niiden avulla pyritään varmistamaan muun muassa monipuoliset ja laadukkaat asumisen vaihtoehdot sekä turvaamaan kohtuuhintainen asuntotuotanto. Tekevien yhteisöjen painopisteessä pyritään jatkamaan työtä hyvinvoivien ja sosiaalisesti kestävien asuinalueiden edistämiseksi. Tulevaisuuden edelläkävijyyden painopisteessä painottuvat puolestaan muun muassa kaupungin kestävä kasvun turvaaminen sekä yritysten sijoittumisedellytysten varmistaminen. Hiilineutraalisuutta edistetään luomalla edellytyksiä kestäville elämäntapavalinnoille sekä pienentämällä asuin- ja palvelurakennusten hiilijalanjälkeä. Toimenpidekokonaisuudet ohjaavat talousarvion ohella vuosittaisten toimenpiteiden määrittelyä.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Anu Rajala, Nina Mustikkamäki

Liitteet

1 Liite Akila 9.2.2022 Palvelusuunnitelma 2022-2025

2 Liite Akila 9.2.2022 Pasun liite, kehitysohjelmien alustavat työpaketit, kitia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 23

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2022 vuosisuunnitelma

TRE:5928/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Pauliina Laisi, puh. 040 836 2730 ja strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2022 vuosisuunnitelma hyväksytään siten muutettuna, että laaditaan yhteistyössä eri vastuutahojen kanssa selvitys kaupunkikuvallisesti ja museaalisesti arvokkaista rakennuksista, jotka halutaan säilyttää varsinaisen käyttötarkoituksen päätyttyä. Samalla selvitetään mikä on kiinteistön tuleva käyttötarkoitus. Selvitykseen liitetään toimintamalli miten kiinteistön ylläpidosta huolehditaan.

Palvelualueen johtaja oikeutetaan tekemään vuosisuunnitelmaan teknisiä muutoksia.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä Teppo Rantanen teki seuraavan muutoksen liitteenä olevaan vuosisuunnitelmaan: " Vuosisuunnitelman sivulle 24 purettavien rakennusten kohtaan "kulkutautisairaalan pesula" lisätään huomio "(asemakaavan mahdollistaessa)".

Puheenjohtaja totesi näin muutetun liitteen olevan asian käsittelyn pohjana.

Matti Höyssä teki seuraavan muutosehdotuksen: " Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2022 vuosisuunnitelma hyväksytään siten muutettuna, että laaditaan yhteistyössä eri vastuutahojen kanssa selvitys kaupunkikuvallisesti ja museaalisesti arvokkaista rakennuksista, jotka halutaan säilyttää varsinaisen käyttötarkoituksen päätyttyä. Samalla selvitetään mikä on kiinteistön tuleva käyttötarkoitus. Selvitykseen liitetään toimintamalli miten kiinteistön ylläpidosta huolehditaan." Sirpa Pursiainen kannatti Höyssän ehdotusta. Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023 – 2025 taloussuunnitelman kokouksessaan 15.11.2021 § 198. Vuosisuunnitelmaesitys perustuu valtuuston hyväksymässä talousarviossa osoitettuihin lautakuntatasolla sitoviin määrärahoihin ja tuloarvioihin.

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Vuosisuunnitelmalla tarkennetaan ja toimeenpannaan palvelusuunnitelmaa ja vuosittaista talousarviota. Vuosisuunnitelmalla edistetään myös pormestariohjelman sisältöjä. Vuosisuunnitelma laaditaan osana toiminnan ja talouden prosessia ja hyväksytään ko. toimielimessä vuoden loppuun mennessä. Strategiavalmistelun aikataulusta johtuen vuoden 2022 vuosisuunnitelman hyväksymisen takaraja on poikkeuksellisesti 18.2.2022.

Vuosisuunnitelmaan kootaan lautakunnan alaisen toiminnan suunnittelua ohjaavat palvelusuunnitelmien toimenpidekokonaisuudet ja vuosittaiset talousarviotavoitteet sekä niitä toteuttavat toimenpiteet. Lisäksi vuosisuunnitelma sisältää kuvauksen palveluryhmien ja -yksiköiden toiminnasta ja taloudesta sekä riskiprofiilin ja keskeiset sisällöt henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta. Vuosisuunnitelmassa esitetään myös hankintasuunnitelma. Vuosisuunnitelmasta raportoidaan lautakunnalle huhtikuun, elokuun ja vuoden lopun tilanteesta. Vuosisuunnitelman poikkeuksellisesta hyväksymisaikataulusta johtuen vuoden 2022 toimenpiteistä raportoidaan kuitenkin ainoastaan elokuun ja vuoden lopun tilanteesta.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen organisaatiossa asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelut muodostuvat kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän palveluista, joihin kuuluvat tilaomaisuuden hallinnan, asumisen kehittämisen ja palvelutilaverkkojen sekä kiinteistötoimen yksikkö. Kaupunginhallituksen ohjauksessa ovat valtuustoon nähden erikseen sitovat kehitysohjelmat, joita ovat Hiedanranta ja Viiden tähden keskusta.

Kaupungin tilaomaisuus on asunto- ja kiinteistölautakunnan vastuulla. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä vastaa palvelutilaverkkojen suunnittelusta ja kehittämisestä toisen asteen ammatillisen koulutuksen (TREDU) tiloja lukuunottamatta käyttäjälautakuntien linjaamien palveluverkkoselvitysten ja konsernin kokonaisedun edellyttämällä tavalla. Tilahankkeet esitetään vuosittain laadittavassa talonrakennusohjelmassa, jonka toteutuksesta palveluryhmä vastaa yhteistyössä Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa palvelusopimukseen perustuen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuosisuunnitelmassa asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintatulot ovat 275,7 milj. euroa, toimintamenot 111,7 milj. euroa ja toimintakate 163,9 milj. euroa. Toimintakate on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen.

Toimintatulot muodostuvat pääosin tilaomaisuuden vuokratuotoista 161,3 milj. euroa, maa-alueiden vuokratuotoista 57,8 milj. euroa, maa-alueiden pysyvien vastaavien myyntivoitoista 31,7 milj. euroa, tilaomaisuuden pysyvien vastaavien myyntivoitoista 22,1 milj. euroa ja maankäyttösopimuskorvauksista 1,5 milj. euroa. Tilavuokratuotoista 83 %, 134,5 milj. euroa, on kaupungin sisäistä vuokratuloa. Lautakunnan toimintamenoihin sisältyvät mm. Tampereen Tilapalvelut Oy:lta ostettavat tilojen ja kiinteistöjen huollon ja kunnossapidon, hankejohtamisen, tilavuokralaskutuksen, kiinteistöjohtamisen ja tilanhallinnan palvelut yhteensä 47,0 milj. euroa sekä ulkopuolelta vuokrattujen tilojen vuokratulot 51,7 milj. euroa. Tampereen Tilapalvelut Oy:lta ostettavat rakennuttamispalvelut sisältyvät vuosisuunnitelmassa investointimenoihin ja sisältävät valtuuston hyväksymän talousarvion mukaiset talonrakennushankkeet.

Vuosisuunnitelmassa asunto- ja kiinteistölautakunnan nettoinvestoinnit ovat valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti -118,4 milj. euroa. Nettoinvestointimenot muodostuvat talonrakennusinvestoinneista (-96,9 milj. euroa pl. Hiedanranta), maa-alueisiin kohdistuvista investoinneista (-12,3 milj. euroa pl. kehitysohjelmat) sekä Hiedanrannan ja Viiden tähden keskustan kehitysohjelmiin kohdistuvista investoinneista (yhteensä -9,2 milj. euroa) . Vuosisuunnitelmassa on esitetty tarkempi erittely investointikohteista.

Talousarviossa sitoviksi määriteltyjen vuositavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Vuosisuunnitelman hyväksyvä toimielin voi päättää tarkemmasta sitovuudesta toimielimeen nähden.

Vuoden 2022 talousarviossa kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on lautakuntarakenteen mukainen lautakunnan toimintakate ja nettoinvestoinnit, pois lukien alla luetellut erikseen sitovat erät, jotka sisältyvät asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelmaan:

- Talonrakennushankkeet, nettoinvestoinnit (pl. Hiedanranta), -96,9 milj. euroa
- Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma, nettoinvestoinnit, -2,2 milj. euroa
- Hiedanranta-kehitysohjelma, nettoinvestoinnit -7,0 milj. euroa
- Hiedanranta-kehitysohjelma, toimintakate, -0,3 milj. euroa

Lautakuntaan nähden sitovuus noudattaa talousarvion sitovuussääntöä. Asunto- ja kiinteistölautakunta voi perustellusta syystä hyväksyä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

uudisrakennushankkeissa ja peruskorjaus- ja
perusparannushankkeissa ylityksen talonrakennusten nettoinvestointien
kokonaissumman (pl. Hiedanranta) rajoissa.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Mia Lumio, Virpi Ekholm, Anu Rajala, Petri Mölsä, Silja
Mattila, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi, Auli Heinävä, Pauliina Laisi,
Tuomas Huhtala

Liitteet

- 1 Liite Akila 9.2.2022 Vuosisuunnitelma 2022
- 2 Liite Akila 9.2.2022 Hankintasuunnitelma 2022, kitia
- 3 Liite Akila 9.2.2022 Vuoden 2022 talonrakennushankkeet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 24

Rollikkahalli kulttuuritilaksi - kuntalaisaloite

TRE:4764/10.03.06/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh. 041 730 1631 ja
kehittämispäällikkö Jaakko Laurila, puh. 044 430 9014, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kuntalaisaloitteeseen annetaan perustelutekstinä oleva vastaus.

Perustelut

Kuntalaisaloitteessa esitetään kaupungin omistaman Rollikkahallin kiinteistön muuttamista kulttuurin monitoimitiloiksi. Aloitteessa todetaan, että Tampereella on huutava pula kulttuurille sopivista työ- ja toimintatiloista. Aloitteen tekijän mukaan kiinteistö tulisi pitää kaupungin omistuksessa, jotta siinä voitaisiin huomioida kohtuullinen vuokrataso.

Aloitteessa esitetyn ratkaisun valmistelu on käynnissä. Rollikkahallin lännenpuoleisessa päädyssä sijaitsevat, aiemmin Tredun käytössä olleet tilat ovat tyhjinä. Tyhjiin tiloihin on tavoitteena avata noin 2000 m²:n kokoinen kulttuurin monitoimitila talvella 2022-2023. Tiloihin tehdään kunnostustoimenpiteitä ennen niiden käyttöönottoa kulttuuritiloiksi. Kiinteistön muiden tilojen toimijat jatkavat olemassa olevien vuokrasopimustensa mukaisesti. Kiinteistö on kaupungin omistuksessa.

Tilat vuokrataan kaupungin sisäisesti kulttuuripalveluille, joka etsii käyttöoikeussopimuskilpailutuksen kautta tilaan operaattorin. Operaattori edelleen vuokraa tilat kohtuullisella hinnalla yksittäisille kulttuuritoimijoille ja vastaa toiminnan koordinoinnista ja kehittämisestä.

Rollikkahallin lisäksi kulttuuritilojen tarpeeseen kehitetään muita ratkaisuja. Rollikkahallin avaamisella kulttuurikäyttöön ja muilla kulttuuritilaratkaisuilla tavoitellaan Tampereen strategian mukaisesti kulttuurialan toimintaedellytysten vahvistamista. Työtä ohjaa talvella 2020-2021 laadittu kulttuuritilaselvitys.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, Lauri Savisaari, Juha Ahonen, Jaakko Laurila, Niko Suoniemi

Liitteet

1 Liite Akila 9.2.2022 Kuntalaisaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 25

Vaativien kehitysvammaisten asumisyksikön tarveselvitys

TRE:792/10.03.07/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Arto Huovila, puh. 040 642 7519, palvelujohtaja Maritta Närhi puh. 050 320 6325, palvelupäällikkö Marjaana Räsänen puh. 040 800 4712 ja suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen puh. 041 731 0424, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Vaativien kehitysvammaisten asumisyksikön tarveselvitys merkitään tiedoksi.

Perustelut

Vaativien kehitysvammaisten asumisyksikön uudisrakennus on suunniteltu Kaupin kaupunginosaan osoitteeseen Lääkärinkallionkatu 10. Tontin kiinteistötunnus on 837-132-888-6. Etäisyys Keskustorille on noin 4 km.

Viereisellä tontilla toimii Tuomikallion päivätoimintakeskus ja toisella naapuritontilla Kuusikon perhetukikeskus. Lähialueelle on tavoitteena mahdollistaa yksikön toimintaan tukeutuvien satelliittiasuntojen toteuttaminen, jotka huomioidaan vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa.

Uudisrakennuksella korvataan kaksi käytöstä poistuvaa ja elinkaarensa päässä olevaa yksikköä, joiden tilat ovat toiminnallisesti puutteellisia. Rakennukset eivät mahdollista toiminnallisten parannusten toteuttamista. Poistuvat yksiköt ovat tehostetun palveluasumisen yksikkö Korven koti ja palveluasumisen yksikkö Kaarila.

Kehitysvammaisten asumisen tarve on arvioitu Erityisryhmien palveluasumisen palveluverkkosuunnitelmassa 2020-2030. Palveluasuminen tulee lisääntymään, sillä suuri määrä aikuisikäisiä kehitysvammaisia asuu lapsuuden kodissaan ikääntyvien vanhempiensa kanssa. Lisäksi asukkaiden eliniät ovat pidentyneet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennuksen käyttäjän edustajina on nykytilanteessa Tampereen kaupungin sosiaali- ja terveystoimikunta. Jatkossa muodostettava hyvinvointialue vastaa hankkeen toteutuksesta ja toiminnasta. Hyvinvointialueen hallintoon siirtyminen vuoden 2023 alusta voi vaikuttaa toteutuksen aikatauluun.

Tilan tarve

Rakennukseen sijoittuu kaksi asumisyksikköä, joissa on yhteensä 24 asuinhuonetta. Tehostetun palveluasumisen yksikössä on 12 asuntoa ja palveluasumisen yksikössä on 12 asuntoa. Asumisyksiköt muodostuvat kolmesta pienryhmäsolusta, joissa on neljä huonetta. Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on yhteensä 1048,5 hqm. Rakennuksen vuokran maksun perusteena oleva huoneistoala on 1217,5 hqm.

Aikataulu

Kohde on esitetty toteutettavaksi vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavana hankkeena. Suunnitelman mukaan hanke toteutettaisiin käyttöoikeusurakkana, jonka valmistelu käynnistetään tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi syksyllä 2023 ja niiden on määrä valmistua marraskuussa 2024. Rakennustyön arvioitu kesto on noin 14 kuukautta. Arvion mukaan rakennus olisi valmis ja käyttöön otettavissa tammikuussa 2025. Väistötiloja ei tarvita, koska nykyiset yksiköt ovat toiminnassa rakentamisen ajan. Aikataulun toteutumisen edellytyksenä on suunnittelun jatkaminen vuoden 2022 aikana.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Tontin koko on noin 3842 m². Tontille kulku tapahtuu Lääkärikallionkadulta ja Tuomikallion päivätoimintakeskuksen tontin kautta. Eteläpuoleisella naapuritontilla sijaitsee Kuusikon perhetukikeskus. Tontti rajautuu muilta sivuilta puistoalueisiin. Autopaikat sijoittuvat tontin eteläreunaan. Sijainti on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä.

Rakennus on osittain kaksikerroksinen. Perusratkaisu suunnitellaan tiiviiksi ja sen tulee mahdollistaa lyhyet yhteydet rakennuksen sisällä. Yksikerroksiseen rakennuksen osaan sijoittuu 12-paikkainen tehostetun palveluasumisen yksikkö ja rakennuksen eteläpäähän sijoittuu kaksikerroksinen 12-paikkainen palveluasumisen yksikkö. Rakennuksen keskelle sijoittuu yksiköiden yhteinen sisäänkäynti, keittiö, ruokailutila, yhteistila ja sauna.

Toimintojen yhdistäminen luo synergiaetuja ja yksiköissä pystytään hyödyntämään yhteistiloja, kuten sosiaalitytöt, saunatilat ja kodinhoitotilat. Yksiköissä pystytään yhdistämään henkilöstöresursseja ja turvaamaan sairastilanteissa palveluasumisen asukkaiden yöaikainen turva.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Voimassa oleva asemakaava 7667 on vuodelta 2003. Kaavamääräys on YS-5 (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta on 1537 kem².

Suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin rakennussuunnitteluohjetta. Rakennustyöt tehdään sääsuojan alla. Rakenteiden, rakennusosien ja teknisten järjestelmien valinnoissa huomioidaan koko rakennuksen elinkaaren aikainen energiankulutus ja käyttökustannukset. Rakennuksen energiatehokkuuden tavoiteasetetaan E-luvuksi 85 kWhE/m²/vuosi, joka vastaa energiatehokkuusluokkaa A.

Rakennuksen kokonaishiilijalanjälki 50 vuoden tavoitekäyttöiällä on 2029 tonnia CO₂e ja lämmitettyä nettoneliötä kohti vuodessa 27,24 kg CO₂e. Hiilikädenjälki on 7,79 kg CO₂e/m²/a.

Investointi- ja käyttökustannukset

Uudisrakennuksen laskennalliset investointikustannukset ovat 6 175 000 euroa (3 774 euroa/brm² ja 5 070 euroa/htm², alv 0 %).

Vuokra-arviossa on tarkasteltu vapaarahoitteista ja ARA-rahoitteista mallia. Vuokratasona esitetään arvio ARA-rahoitteisen kohteen mukaisesti. Kustannukset tarkentuvat myöhemmin, kun toteutustapa ja mahdollinen sisäänvuokraushinta selviää. Keittiölaitteet ja kiintokalusteet sisältyvät kustannusarvioon.

Uudisrakennuksen aiheuttama pääomavuokra on 102 000 euroa/vuosi (7 euroa/m²/kk) ja ylläpitovuokra 88 000 euroa/vuosi (6 euroa/m²/kk). Tontinvuokra sisältyy vuokraan. Vuokra on yhteensä 190 000 euroa/vuosi.

Elinkaarikustannuksiksi on arvioitu 50 vuoden ajanjaksolle yhteensä 13 371 026 €. Arviossa on huomioitu hankinta-, rahoitus-, hoito-, lämpö- ja energiakustannukset sekä kunnossapitokustannukset. Elinkaarikustannuksessa ei ole huomioitu vuokratustannuksia aikajaksolla.

Toiminnan kustannukset

Yksikköön siirtyisi kahden olemassa olevan yksikön toiminta, jolloin toiminnan kustannukset eivät kasva. Henkilökuntaa rakennuksessa tulee olemaan noin 14 henkilöä. Henkilöstökulut ovat nykytilanteessa noin 750 000 euroa. Ateriakustannukset ovat noin 110 000 euroa vuodessa. Siivouskustannukset ovat noin 76 000 euroa vuodessa.

Vuoden 2024 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida ensikertaisen kalustuksen kustannukset. Hoitajakutsujärjestelmän hinta-arvio on 45 000 euroa. Käyttäjän hankintoina toteutettavien laitteiden osuus on noin 35 000 euroa (AV- ja ICT-laitteet).

Rakennushankkeeseen on esitetty taidehankinta, jonka arvo on 45 000 euroa. Taidehankinta ei sisälly kustannusarvioon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Taru Kuosmanen, Leena Viitasaari, Maritta Närhi, Marjaana Räsänen, Mari Vuorinen, Virpi Ekholm, Arto Huovila, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Jyrki Miettinen, Tiina Tamiola, Anne Kaukinen, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Mikko Alin/Pirha

Liitteet

1 Liike Akila 9.2.2022 Lääkärikallionkatu 10, TAS luonnokset

2 Liite Akila 9.2.2022 Lääkärikallionkatu 10, Alustava kustannusarvio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 26

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8762 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:6620/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja As. Oy Rongantornien välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8762 liittyvä, 17.1.2022 ja 24.1.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

As. Oy Rongantornit -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-111-170-1025 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8762. Asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus muuttuu yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueesta (ALK) asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja (AK-36). Rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa ja tontille osoitetaan rakennusala uudelle asuinkerrostalolle. Tontin nykyinen pääkäyttötarkoitus on asumista, joten maankäyttösopimuksessa huomioidaan täydennysrakentamisen kannustimet.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja As. Oy Rongantornien välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8762 liittyvän, 17.1.2022 ja 24.1.2022 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

As. Oy Rongantornit, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Altti Moisala

Liitteet

1 Liite Akila 9.2.2022 Maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 27

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuokratun tontin 837-225-2042-10 (Lamminpää) vuokrauksen uudelleenjärjestely

TRE:8520/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuokratun tontin 837-225-2042-10 vuokrasopimus puretaan päättymään 28.2.2022.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle (Y-tunnus 0155666-8) vuokrataan tontti 837-225-2042-49 uudella pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.3.2022 – 28.2.2082.

Tontin 837-225-2042-49 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan:

1.3.2022 – 29.2.2032	1 819,91 euroa
1.3.2032 – 22.1.2033	2 176,87 euroa
23.1.2033 – 28.2.2082	4 997,52 euroa

Tontille 837-225-2042-48 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 594,94 euroa, vuokra-ajaksi 60 vuotta.

Muuten vuokrauksissa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-225-2042-48 tulee vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella viimeistään 1.3.2023 alkaen.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr on pyytänyt yhtiölle vuokratun tontin 837-225-2042-10 vuokrasopimuksen muuttamista vastaamaan asemakaavamuutosta 8585.

Kyseinen tontti on vuokrattu Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle siten, että vuokra-aika on 23.1.1973 – 22.1.2033. Tontin pinta-ala on 12 482 m² ja rakennusoikeus (e=0,5) 6 241 k-m². Tontin vuokra vuonna 2022 on 17 936,96 euroa (elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 4 854,58 euroa ja perusindeksi 544).

Tontti sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8585 mukaisella alueella, joka käsittää Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuokratun asuinkerrostalotontin 837-225-2042-5 lisäksi tontit 837-225-2077-3 ja 8-15, jotka nykyisessä asemakaavassa on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueeseen kuuluu edellisten lisäksi katu- ja virkistys- ja liikennealuetta. Kaavamuutoksen perusteella alue muuttuu pääosin kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuokratun tontin kaavamerkintä muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueesta asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR). Rakennusoikeus kasvaa 6 241 k-m²:stä 9 400 k-m²:iin. Tontilla olevat 3½ -kerroksiset lamellitalot on tarkoitus korvata neljäkerroksisilla pistetaloilla ja kaksikerroksisilla pienkerrostaloilla, rivitaloilla tai kytketyillä pientaloilla.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n aloitteesta tontti on jaettu erillisellä tonttijaolla kahdeksi tontiksi. Tontin 837-225-2042-49 pinta-ala on 10 281 m² ja rakennusoikeus 8 400 k-m². Tontin 837-225-2042-48 pinta-ala on 2 201 m² ja rakennusoikeus 1 000 k-m².

Tampereen Vuokratalosäätiö sr on ilmoittanut toteuttavansa tontille 49 vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa. Tontin 48 rakennusoikeuden säätiö aikoo myydä rakentajalle, joka toteuttaa tontille vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa. Käytäntö on asunto- ja maapolitiikan täydennysrakentamisen kannustimien mukaista.

Kiinteistötoimi esittää, että tontin 837-225-2042-10 vuokrasopimus puretaan päättymään 28.2.2022 ja vuokrausta jatketaan uusilla sopimuksilla uusituin vuokraehdoin 1.3.2022 alkaen 60 vuoden ajaksi.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti tontin 837-225-2042-49 vuokra määritellään ottamalla perusteeksi vanhan sopimuksen vuokra, johon lisätään asemakaavamuutoksen myötä lisääntyneen rakennusoikeuden mukainen vuokra. Linjausten mukaan tätä vuokraa peritään alkuperäisen vuokrasopimuksen päättymispäivään eli 22.1.2033 asti. Tammikuun 23. päivästä 2033 alkaen vuokra peritään täysimääräisenä koko rakennusoikeudelta.

Tässä tapauksessa vanhan sopimuksen mukaista vuokraa tulisi kuitenkin tarkistaa määräaikaisesti ottamalla huomioon täydennysrakentamisen kannustimet. Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan tontin haltija voi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

saada tontinvuokrastaan määräaikaista alennusta kaavamuutoksen yhteydessä. Alennuksen saaminen edellyttää tiettyjen linjauksissa esitettyjen periaatteiden toteutumista. Tällaisia ovat esim. täydennysrakentamisen yhteishankkeet, energiatehokkuutta edistävä peruskorjaus, laitospysäköintiä edellyttävä lisärakentaminen ja ei suojeleuarvoa omaavien rakennusten purku. Lisäksi hankkeessa muodostuu uusi tontti, jonka rakennusoikeuden säätiö myy eteenpäin.

Jos edellä mainituista asioista vähintään neljä toteutuu, voi vuokralainen saada vanhasta vuokrasta alennusta 80 % kymmenen vuoden ajaksi. Kyseisen hankkeen yhteydessä toteutuu täydennysrakentamisen yhteishanke ja vanhojen rakennusten purkaminen, joten kiinteistötoimi esittää, että tontin vuokraa alennetaan vanhan vuokran osalta 40 %:lla kymmeneksi vuodeksi.

Näin ollen tontin 837-225-2042-49, Suonsivunkatu 23, elinkustannusindeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra muodostuu seuraavasti:

Perustana uudelle perusvuokralle on alkuperäinen perusvuokra 4 854,58 euroa (perusindeksi 544), joka muutettuna uuden sopimuksen mukaiseen indeksiin (elinkustannusindeksi 1951 = 100) on 892,39 euroa. 40 %:lla alennettuna perusvuokra on 535,43 euroa. Lisääntyneen rakennusoikeuden 2 159 k-m² osalta perusvuokra on 1 284,48 euroa eli 1.3.2022 – 29.2.2032 perusvuokra on 535,43 + 1 284,48 = 1 819,91 euroa. Maaliskuun 1. päivästä 2032 tammikuun 22. päivään 2033 perusvuokra on 892,39 + 1 284,48 = 2 176,87 euroa.

Tammikuun 23. päivästä 2033 alkaen vastaava perusvuokra on 4 997,52 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 100 800 euroa).

Hinnoittelussa on käytetty 1.3.2022 alkaen lisääntyneen rakennusoikeuden osalta (2 159 k-m²) ja 23.1.2033 alkaen koko rakennusoikeuden osalta (8 400 k-m²) 300 euron kerrosneliömetriarvoa. Vuokranmääräytymiskorko on 4 % ja keski-indeksi 2017 pistettä/v. 2021.

Tontille 837-225-2042-48, Juurikatu 15, määritellään luovutusehdot kuten uusilla sopimuksilla. Käyttämällä hinnoittelussa 300 euron kerrosneliömetrihintaa saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 12 000 euroa (pääoma-arvo 300 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 594,94 euroa. Vuokranmääräytymiskorko on 4 % ja keski-indeksi 2017 pistettä/v. 2021.

Muuten vuokrauksissa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-225-2042-48 tulee vuokrata pitkäaikaiselle maanvuokrasopimuksella viimeistään 1.3.2023 alkaen.

Tiedoksi

Tampereen Vuokratalosäätiö sr/Jaana Ojares, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 28

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuokrattujen tonttien 837-301-771-6 ja 7 (Härmälä) vuokrauksen uudelleenjärjestely

TRE:8950/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuokrattujen tonttien 837-301-771-6 ja 7 vuokrasopimukset puretaan päättymään 28.2.2022.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle (Y-tunnus 0155666-8) vuokrataan tontit 837-301-771-7 ja 14 uusilla pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla 1.3.2022 – 28.2.2082.

Tontin 837-301-771-7 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 2 691,57 euroa vuodessa 1.3.2022 – 30.11.2043 ja 1.12.2043 alkaen 5 443,73 euroa vuodessa.

Tontin 837-301-771-14 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 2 691 euroa vuodessa 1.3.2022 – 31.12.2047 ja 1.1.2048 alkaen 5 443,73 euroa vuodessa.

Muuten vuokrauksissa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Tampereen Vuokratalosäätiö sr on pyytänyt yhtiölle vuokrattujen tonttien 837-301-771-6 ja 7 vuokrasopimusten muuttamista asemakaavamuutosta nro 8426 vastaaviksi.

Tontit on vuokrattu säätiölle seuraavasti:

Tontin 837-301-771-6, Perkiönkatu 75, vuokra-aika on 1.1.1987 – 31.12.2047. Tontin pinta-ala on 9 908 m² ja rakennusoikeus 3 780 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin vuokra vuonna 2022 on 12 494,20 euroa (elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra 8 285,95 euroa, perusindeksi 1 333 pistettä).

Tontin 837-301-771-7, Perkiönkatu 73, vuokra-aika on 1.12.1983 – 30.11.2043. Tontin pinta-ala on 7 035 m² ja rakennusoikeus 3 780 k-m². Tontin vuokra vuonna 2022 on 12 485,44 euroa (elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra 7311,13 euroa, perusindeksi 1 177 pistettä).

Asemakaavamuutoksen nro 8426 perusteella säätiölle vuokrattujen tonttien rakennusoikeus on lisääntynyt. Molemmille tonteille on osoitettu rakennusala uuden kerrostalon rakentamiseksi. Rakennusoikeus on lisääntynyt 2 320 k-m²/tontti, joten molempien tonttien asuinrakennus on kaavamuutoksen jälkeen 6 100 k-m². Samassa yhteydessä tonttiin 6 on liitetty 349 m² katualuetta; kaavaan liittyneen tonttijaon ja erillisen lohkomisen perusteella on muodostunut tontti 837-301-771-14.

Kiinteistötoimi esittää, että tonttien 837-301-771-6 ja 7 vuokrasopimukset puretaan päättymään 28.2.2022 ja vuokrauksia jatketaan uusilla sopimuksilla uusituin vuokraehdoin 1.3.2022 alkaen 60 vuoden ajaksi.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti tonttien uusi vuokra määritellään ottamalla perusteeksi vanhan sopimuksen vuokra, johon lisätään asemakaavamuutoksen myötä lisääntyneen rakennusoikeuden mukainen vuokra. Tätä vuokraa peritään alkuperäisen vuokrasopimuksen päättymispäivään asti.

Näin ollen tontin 837-301-771-6, Perkiönkatu 75, vuokrausta jatketaan tontista 837-301-771-14 tehtävällä uudella sopimuksella. Tontin pinta-ala on 10 257 m² ja rakennusoikeus 6 100+v300 k-m². Tontille saadaan perusvuokra ottamalla perustaksi alkuperäinen perusvuokra 8 285,95 euroa (perusindeksi 1 333), joka muutettuna uuden sopimuksen mukaiseen indeksiin (elinkustannusindeksi 1951 = 100) on 620,60 euroa. Lisääntyneen rakennusoikeuden 2 320 k-m² osalta perusvuokra on 2 070,40 euroa, jolloin 1.3.2022 – 31.12.2047 perusvuokra on 620,60 +2 070,40 = 2 691 euroa. Tammikuun 1. päivästä 2048 alkaen perusvuokra on 5 443,73 euroa.

Tontin 837-301-771-7, Perkiönkatu 73, pinta-ala on 7 035 m² ja rakennusoikeus 6 100+v300 k-m². Tontille saadaan perusvuokra ottamalla perustaksi alkuperäinen perusvuokra 7 311,13 euroa (perusindeksi 1 177), joka muutettuna uuden sopimuksen mukaiseen indeksiin (elinkustannusindeksi 1951 = 100) on 621,17 euroa.

Lisääntyneen rakennusoikeuden 2 320 k-m² osalta perusvuokra on 2 070,40 euroa, jolloin 1.3.2022 – 30.11.2043 perusvuokra on 2 691,57 euroa. Joulukuun 1. päivästä 2043 alkaen perusvuokra on 5 443,73 euroa.

Hinnoittelussa on käytetty 1.3.2022 alkaen lisääntyneen rakennusoikeuden (2 320 k-m²) osalta ja 1.1.2048 ja 1.12.2043 alkaen koko rakennusoikeuden (6 100 k-m²) osalta 450 euron

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kerrosneliömetriarvoa. Vuokranmääräytymiskorko on 4 % ja keski-indeksi 2017 pistettä/v. 2021.

Muuten vuokrauksissa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tiedoksi

Tampereen Vuokratalosäätiö sr/Jaakko Lehtinen, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 29

Asuntotonttien 837-65-7211-7 ja 8 (Hervanta) vuokraaminen

TRE:191/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-65-7211-7 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3 832,87 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 77 309 euroa) ja vuokraajaksi 60 vuotta (1.3.2022 – 28.2.2082).

Tontti 837-65-7211-7 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Havu 1 (y-tunnus 3218116-8) -nimiselle yhtiölle.

Tontille 837-65-7211-8 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 647,42 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 53 399 euroa) ja vuokraajaksi 60 vuotta (1.3.2022 – 28.2.2082).

Tontti 837-65-7211-8 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Havu 2 (y-tunnus 3218117-6) -nimiselle yhtiölle.

Muuten vuokrauksissa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Bonava Suomi Oy on pyytänyt tonttien 837-065-7211-7 ja 8 vuokraamista pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla Asunto Oy Tampereen Havu 1 ja 2 -nimisille yhtiölle.

Kyseiset tontit sijaitsevat asemakaavamuutoksen nro 8688 mukaisella alueella Pohjois-Hervannassa. Kaavamuutos koskee kortteliä 7211, Louhoskujan katualuetta ja Kanjonin viheraluetta. Kaavamuutoksen käynnistivät Tampereen kaupunki ja alueen vuokramies Kiinteistö Oy Tampereen Hansa. Osapuolten tavoitteena on ollut kehittää aluetta voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liike- ja toimistorakennusten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sekä asumista palvelevien huoltorakennusten käyttötarkoituksesta asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle on vuokrattu kaava-alueelta tontti 837-65-7211-2 sekä alueet tontista 837-65-7211-3 ja tilasta 837-585-1-57.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutussopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta sekä toteutettavasta asuntojakaumasta. Toteutussopimuksen mukaan tonteille tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää toteutussopimuksen mukainen asuntojakauma. Tontinkäyttösuunnitelma tulee hyväksyttää rakennuslupan hakemisen yhteydessä. Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee esittää myös taiteen liittäminen rakennussuunnitteluun. Asemakaavaan liitetyn yleismääräyksen mukaisesti taiteella vahvistetaan alueen uuden täydennysrakentamisen identiteettiä.

Toteutussopimuksen mukaisesti Kiinteistö Oy Hansalle kaava-alueelta aiemmin vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia tullaan purkamaan erillisillä päätöksillä siltä osin, kun niistä kuuluu kulloinkin vuokrattavaan tonttiin.

Kaavaprosessin aikana Kiinteistö Oy Tampereen Hansan yhteistyökumppaniksi tuli Bonava Suomi Oy, joka on kaavan vahvistuttua hankkinut omistukseensa Kiinteistö Oy Tampereen Hansan osakkeet. Kaava-alueelta on jo aiemmin vuokrattu tontit 837-65-7211-5, 6 ja 10 Hansan jakautumisen seurauksena perustetuille yhtiöille; lisäksi tontti 837-65-7211-9 on varattu neuvottelumenettelyyn perustuen.

Bonava Suomi Oy on esittänyt alustavien tontinkäyttösuunnitelmien yhteydessä hyväksyttävät asuntojakaumat.

Tässä vaiheessa tonteille 837-65-7211-7 ja 8 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontit pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla Asunto Oy Tampereen Havu 1 ja 2 -nimisille yhtiöille.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-65-7211-7, Kanjoninkatu 6/Louhoskuja 2, pinta-ala on 1 059 m² ja rakennusoikeus 4 850 k-m², josta vähintään 50 k-m² on käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina. Tontille voi rakentaa korkeintaan kaksitoistakerroksisia asuinrakennuksia.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-65-7211- 8, Louhoskuja 4, pinta-ala on 868 m² ja rakennusoikeus 3 350 k-m². Tontille voi rakentaa korkeintaan kahdeksankerroksisia asuinrakennuksia.

Ottaen huomioon tonttien sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden ja alueen aiemman hinnoittelun saadaan tonteille tämänhetkiset vuosivuokrat ja elinkustannusindeksiin sidotut indeksilukua 100 vastaavat perusvuokrat seuraavasti:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kiinteistötunnus	perusvuokra	tämänhetkinen vuosivuokra	pääoma-arvo
837-65-7211-7	3 832,87	77 309	1 932 725
837-65-7211-8	2 647,42	53 399	1 334 975

Hinnoittelussa on käytetty 398,50 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2017 pistettä/ v. 2021). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy/Sanna Loponen, Anna Kummila, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 30

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 8 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Pirkanmaan Avo-Asunnot Oy, 20.01.2022

§ 9 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 21.01.2022

§ 10 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 28.01.2022

§ 11 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 04.02.2022

§ 12 Kaupungin asuntolainan lyhennysvapaus, 04.02.2022

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 31 Vuokrasopimuksen irtisanominen osoitteessa Ammattikouluntie 5 Orivesi, 28.01.2022

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 23 Yritystontin 837-65-7079-7 myynti, 03.02.2022

Kiinteistöjohtaja

§ 32 Tontin 837-40-5702-9 vuokrasuhteen uusiminen, 18.01.2022

§ 33 Tontin 837-40-5702-8 vuokrasuhteen uusiminen, 18.01.2022

§ 34 Tontin 837-40-5702-5 vuokrasuhteen uusiminen, 18.01.2022

§ 35 Tontin 837-40-5702-4 vuokrasuhteen uusiminen, 18.01.2022

§ 37 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kiinteistöä 837-330-6140-3 ja katualuetta, 18.01.2022

§ 38 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kiinteistöjä 837-330-6140-4 ja katualuetta, 18.01.2022

§ 39 Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-237-9903-0-V0001 sopimuksen jatkaminen, 18.01.2022

§ 40 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-113-198-2, 18.01.2022

§ 42 Tampereen Torikauppiasyhdistys ry:lle vuokratun maa-alueen vuokrasopimuksen päättäminen, 20.01.2022

§ 43 Omakotitontin 837-78-7327-4 varaaminen, 20.01.2022

§ 44 Asuntotontin 837-327-7747-1 (Vuores) varausajan jatkaminen, 20.01.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 45 Tontin 837-40-5702-10 vuokrasuhteen uusiminen, 20.01.2022
- § 46 Tontin 837-40-5704-3 vuokrasuhteen uusiminen, 20.01.2022
- § 47 Tontin 837-40-5704-1 vuokrasuhteen uusiminen, 20.01.2022
- § 48 Tontin 837-40-5702-13 vuokrasuhteen uusiminen, 20.01.2022
- § 49 Tontin 837-40-5702-12 vuokrasuhteen uusiminen, 20.01.2022
- § 50 Tontin 837-40-5702-11 vuokrasuhteen uusiminen, 20.01.2022
- § 51 Osoitteessa Teerentie 7 olevan rakennuksen myyminen Tampereen Evankelis-Luterilaiselle Seurakuntayhtymälle, 20.01.2022
- § 52 Tontin 837-130-476-1 vuokraus Tampereen Evankelis-Luterilaiselle Seurakuntayhtymälle, 20.01.2022
- § 53 Alueen vuokraaminen yleiseltä alueelta 837-75-9903-0-V0004 DNA Tower Finland Oy:lle, 24.01.2022
- § 54 Asuntotontin 837-78-7319-2 (Hervantajärvi) vuokrauksen uudelleen järjestely, 24.01.2022
- § 55 Sopimuksen muuttaminen koskien AH -tonttia Hervantajärvi-7319-3 (837-78-7319-3) , 24.01.2022
- § 56 Alueen vuokraaminen tilasta Metsä-Turtola 837-585-1-63-V0010 Elisa Oyj:lle, 24.01.2022
- § 59 Tontin 837-43-5759-4 vuokrasuhteen uusiminen, 24.01.2022
- § 64 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kiinteistöjä 837-109-420-16 ja 109P , 31.01.2022
- § 65 Päivitetty yhteisjärjestelysopimus koskien tontteja 837-109-990-4-9, 31.01.2022
- § 66 Asuntotontin 837-221-1241-2 (Santalahti) vuokraaminen, 31.01.2022
- § 69 Yritystontin 837-330-6128-17 myynti, 31.01.2022
- § 71 Tontin 837-123-534-70 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 72 Tontin 837-123-548-183 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 73 Tontin 837-123-531-51 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 74 Asuntotontin 837-78-7323-1 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 31.01.2022
- § 75 Tontin 837-123-552-192 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 76 Tontin 837-123-528-36 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 77 Tontin 837-43-5759-9 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 78 Yritystontin 837-81-8302-9 vuokraaminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle, 31.01.2022
- § 79 Tontin 837-306-5253-18 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 80 Tontin 837-325-6511-15 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 81 Tontin 837-40-5704-6 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 82 Tontin 837-40-5704-4 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 83 Tontin 837-237-3741-10 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 84 Tontin 837-306-5253-13 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 85 Tontin 837-237-3709-6 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022
- § 86 Tontin 837-237-3737-10 vuokrasuhteen uusiminen, 31.01.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §24, §25, §30

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§21, §22, §23, §26, §27, §28, §29

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.